

Baumanagement

Werkpro AG ist der Spezialist im Führen von Projekten und interdisziplinären Projektteams mit langjähriger Erfahrung in Liechtenstein und der Schweiz im Hochbau.





Unsere Kompetenzen:

- · Kosten-Nutzen-Analysen
- · Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- · Kostenplanung und Kostenüberprüfungen
- · Kosten-Controlling
- Projektkostenrechnungen
- Grobkostenschätzungen / Kostenschätzungen Kostenprognosen / Kostenvoranschläge nach EKG / BKP / eBKP-H
- · Schlussabrechnungen
- · Baukostenabrechnungen
- Vorbereitung und Durchführung von Investoren-Wettbewerben
- Durchführung von Ausschreibungsund Vergabeverfahren
- · Kriterien und Grundlagen für das Auswahlverfahren

- · Übernahme von delegierten Bauträgeraufgaben
- · Führen von Projekten und Projektteams
- · Bildung und Führung von Bauträgergesellschaften
- · Totalunternehmer-Submission und Vergabe
- · Einzelunternehmer-Submission nach NPK-Vergabe
- $\cdot \ Funktionale \ General unternehmer-Submission$
- $\cdot \ \mathsf{Bauleitungen} \ / \ \mathsf{Bauarbeiterkoordination}$
- · Termine- und Qualitätscontrolling
- · Change-Management
- · Erstellung von Pflichtenheften
- · Bauherrenseitiges Vertrags- und Versicherungswesen
- · Werkverträge und Planerverträge
- · Standberichte
- · Submission und Vergabe
- · Garantiearbeiten

Unsere Dienstleistungen:

- Bauökonomieleistungen (Kostenplanung, Kostencontrolling, Beurteilung von Wettbewerben etc.)
- Erstellung von Totalunternehmer-,
 Generalunternehmer- und Generalplanersubmission
- Jury- und Expertentätigkeit von Architekturwettbewerben im Bereich Bauökonomie
- Erarbeitung von Grundlagen für das Auswahlverfahren von Planerleistungen
- Grobkostenschätzung / Kostenschätzung / Kostenvoranschlag EKG, BKP, eBKP-H

- Bauabrechnungen und Garantiearbeiten
- Ertragsplanung und -Berechnungen der Wirtschaftlichkeit
- · Kostencontrolling und Projektrechnungswesen
- · Bildung und Führung von Bauträgerschaften
- · Termin-, Qualität- und Change-Management
- · Betreuung von Generalplanungsmandaten
- · Planungs- und Baustellenkoordination
- · Realisierung von Immobilienprojekten
- Bauherrenvertretung / Beratung

Zollstrasse 43 FL-9494 Schaan T. +423 232 22 21 N. 076 377 93 33 info@werkpro.li www.werkpro.li



Zur Person



Michel Sprenger

Beruflicher Werdegang:

2011 bis heute: Inhaber und Geschäftsführer der Werkpro AG in Schaan

2002 – 2012: Bau- und Projektleiter bei ARCHOBAU AG mit Sitz in Zürich und Chur

1994 – 2002: Hochbauzeichner und Bauprojektleiter bei diversen Liechtensteiner Architekturbüros

Ausbildung und Weiterbildungen:

2012: DAS Diploma of Advanced Studies Bauökonomie Hochschule Luzern / FHZ

2011: Weiterbildung in DAS GBW (Gebäudebewirtschaftung) an der Hochschule in Luzern

2011: Plan- und Baustellenkoordinator BauKG an der Universität Liechtenstein

2010: Weiterbildung in "DAS BOEK" Bauökonomie an der Hochschule Luzern

1996 – 2000: Eidg. Dipl. Bauleiter am Abendtechnikum in Wetzikon ZH

1990 – 1994: Lehre als Hochbauzeichner mit Fähigkeitsabschluss in Vaduz / Buchs

Unsere Software:

Wir arbeiten mit den aktuellen Versionen folgender Software:

- · Kostenplanung nach EKG resp. eBKP
- · Bauadministration Bauplus
- · Projektplanung MS-Project
- · Büroadministration MS-Office

Referenzprojekte



Umbau Restaurant/Theatersaal Rigiblick 2004 – 2006 Bauleitung, Bauadministration, Submission, Kostenkontrolle-Abrechnung



Neubau MFH-Forsterstrasse – Zürich 2003 Örtliche Bauleitung, Bauadministration, Submission, Kostenkontrolle-Abrechnung



Universität Liechtenstein – Vaduz 1998-2002 Bauleitung Innenausbau



Mehrzweckgebäude – Eschen 1996-2000 Örtliche Bauleitung Innenausbau, Kostenkontrolle, Abrechnung



Mehrfamilienhaus Rheinstrasse – Ruggell 1997-1999 Örtliche Bauleitung, Bauadministration, Submission, Kostenkontrolle



Mehrfamilienhaus Rheinau – Triesen 1997-1998 Örtliche Bauleitung, Bauadministration, Submission, Kostenkontrolle

Zollstrasse 43 FL-9494 Schaan T. +423 232 22 21 N. 076 377 93 33 info@werkpro.li www.werkpro.li